***О внесении изменений в решение Думы городского округа Сухой Лог***

***от 19.12.2019 №233-РД «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Сухой Лог»***

На основании статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 23 Устава муниципального округа Сухой Лог, постановления Администрации муниципального округа Сухой Лог от 16.06.2025 №1061-ПА «Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории городского округа Сухой Лог», Дума муниципального округа Сухой Лог

РЕШИЛА:

1. В наименовании, пункте 1 решения Думы городского округа Сухой Лог от 19.12.2019 №233-РД «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Сухой Лог» с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа от 26.11.2020 № 315-РД, от 31.03.2022 № 464-РД, от 29.06.2023 № 107-РД слова «городского округа» в соответствующем падеже заменить словами «муниципального округа» в соответствующем падеже.
2. В Правила благоустройства территории городского округа Сухой Лог (далее – Правила), утвержденные решением Думы городского округа Сухой Лог от 19.12.2019 №233-РД, внести следующие изменения:

1) в наименовании и по тексту Правил слова «городского округа» в соответствующем падеже заменить словами «муниципального округа» в соответствующем падеже;

 2) пункт 3 Правил дополнить подпунктами 16-24 следующего содержания:

 «16) сельскохозяйственные животные - используемые для производства животноводческой и иной сельскохозяйственной продукции скот, ценные пушные звери, кролики, птица, пчелы;

17) вывеска - размещаемый на фасаде здания, строения, сооружения объект, который содержит информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления, а также сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с федеральным законодательством;

18) дополнительное оборудование – размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения), банкоматы и иное подобное оборудование, не предусмотренное технической и (или) проектной документацией здания, строения сооружения;

19) дополнительные элементы - вывески, информационные указатели, мемориальные доски, флагштоки и иные элементы, не предусмотренные паспортом фасада, технической и (или) проектной документацией;

20) колористическое решение фасадов - цветовое решение фасадов здания, строения, сооружения, определяющее его художественные особенности во взаимосвязи с окружающей градостроительной средой, информация о котором содержится в эскизном проекте и (или) паспорте фасадов и включает в себя информацию о цвете, материалах, способах отделки фасадов и их отдельных конструктивных элементов;

21) конструктивные элементы фасада - внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, маркизы, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением;

22) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов - переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его конструктивных элементов, произведенное при отсутствии согласованного в установленном порядке эскизного проекта, паспорта фасадов или без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов;

23) фирменное наименование - обозначение коммерческой организации под которым осуществляется его производственная, торговая или иная деятельность;

24) товарный знак (знак обслуживания) - обозначение, служащее для индивидуализации выполняемых работ или оказываемых услуг.»;

3) подпункт 28 пункта 5 Правил изложить в следующей редакции:

 «28) выпас сельскохозяйственных животных на территориях общего пользования вне мест, специально отведенных для этого, в порядке, установленным нормативным правовым актом Администрации муниципального округа Сухой Лог;»;

 4) дополнить пункт 5 Правил подпунктами 30 и 31 следующего содержания:

 «30) размещать антенно-мачтовые сооружения в радиусе равном 150 метрам от индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов, объектов общеобразовательных организаций и учреждений и дошкольных образовательных организаций;

 31) размещать антенно-мачтовые сооружения в зонах рекреационного назначения, зонах особо охраняемых территорий.

 5) дополнить пункт 5 Правил абзацем следующего содержания:

«Подпункты 30, 31 не распространяются на существующие антенно-мачтовые сооружения, по которым ранее были выданы разрешительные документы или разрешения на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

 6) изложить раздел «ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА» в следующей редакции:

«ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ, УСТРОЙСТВАМ

И ОБОРУДОВАНИЮ

8. Расположение конструктивных элементов фасадов, дополнительного оборудования и дополнительных элементов, размещаемых на фасадах, их габариты и внешний вид должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, архитектурным и объемно-планировочным решениям здания, строения, сооружения, предусмотренным эскизной, проектной документацией, паспортом фасада, а также иметь комплексный характер.

8.1. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе их отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования, дополнительных элементов запрещается:

Самовольное, то есть произведённое в отсутствие согласования с Администрацией муниципального округа Сухой Лог, переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов, в том числе:

1. замена вывески;
2. фрагментарная окраска или облицовка участка фасада, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов;
3. изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;
4. использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани;
5. размещение видеокамер наружного наблюдения на фронтонах, карнизах, козырьках, на цоколях балконов;
6. нанесение надписей.

8.2. Окраска внешней поверхности стен должна производиться в соответствии с колористическим решением фасадов здания, строения, сооружения. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

8.3. Владелец вывески обязан обеспечивать соблюдение требований безопасности при размещении и эксплуатации вывески, устранять неисправности (повреждения) вывески, фасадов зданий, сооружений и крышных элементов в местах размещения вывесок, возникшие в связи с установкой и (или) эксплуатацией вывески.

Владелец обязан привести в надлежащий вид, восстановить нарушенную отделку фасада (в том числе мест крепления) после установки (демонтажа) вывески в соответствие с существующей отделкой и колористическим решением фасада в срок не более 10 суток с момента такой установки или демонтажа.

9. Размещение дополнительных элементов и оборудования должно осуществляться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов с учетом соответствия габаритов и внешнего вида дополнительных элементов и оборудования архитектурно-градостроительному облику фасадов.

9.1. Вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, на единой горизонтальной оси, с расположением верхнего края вывески, верхнего края текста (в случае размещения только текста) на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

При размещении на одном фасаде одновременно нескольких вывесок они размещаются в один высотный ряд и (или) на единой горизонтальной линии.

Консольные вывески располагаются в одной горизонтальной оси с другими вывесками.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

9.2. На территории муниципального округа Сухой Лог запрещается:

1) использование в текстах и изображениях, размещаемых на информационных конструкциях (вывесках), товарных знаках (знаках обслуживания) надписей на иностранных языках, а также транслитераций, за исключением случаев указания фирменных наименований юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, товарных знаков (знаков обслуживания), зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) размещение вывесок на лоджиях, балконах, в том числе на их ограждении, а также на заборах и шлагбаумах;

3) размещение вывесок, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы, витражи, витрины, информационные указатели;

4) размещение вывесок посредством нанесения на поверхность стены здания, строения, сооружения декоративно-художественного и (или) текстового изображения (способом покраски, наклейки).

10. Дополнительное оборудование должно размещаться на фасадах упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания, строения, сооружения и единой системе осей, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе, должно иметь аккуратный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

Рекомендуется размещать наружные блоки систем кондиционирования на фасадах с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).».

1. Настоящее решение опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте муниципального округа Сухой Лог.
2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по землепользованию, городскому хозяйству и охране окружающей среды (Казанцева Ю.С.).

Председатель

Думы муниципального округа Е.Г. Быков

Глава

муниципального округа Р.Р. Мингалимов