*Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки*

*генерального плана муниципального округа Сухой Лог, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план муниципального округа Сухой Лог,* *а также о составе, порядке подготовки плана реализации генерального плана муниципального округа Сухой Лог*

В соответствии со [статьей 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100265) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=101356) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=383194) Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», руководствуясь [статьей](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=377644&dst=102786) 23 Устава муниципального округа Сухой Лог, Дума муниципального округа Сухой Лог

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Положение](#P36) о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального округа Сухой Лог, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план муниципального округа Сухой Лог, а также о составе, порядке подготовки плана реализации генерального плана муниципального округа Сухой Лог (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте муниципального округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по землепользованию, городскому хозяйству и охране окружающей среды (Казанцева Ю.С.).

Председатель

Думы муниципального округа Е.Г. Быков

Глава

муниципального округа Р.Р. Мингалимов

Утверждено решением

Думы муниципального округа Сухой Лог

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального округа Сухой Лог, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план муниципального округа Сухой Лог, а также о составе, порядке подготовки плана реализации генерального плана муниципального округа

Сухой Лог

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального округа Сухой Лог, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план муниципального округа Сухой Лог, а также о составе, порядке подготовки плана реализации генерального плана муниципального округа Сухой Лог (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=383194) Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Уставом муниципального округа Сухой Лог.

2. Положение определяет состав и порядок подготовки генерального плана муниципального округа Сухой Лог, порядок подготовки и внесения в него изменений, а также состав, порядок подготовки плана его реализации.

3. Генеральный план муниципального округа Сухой Лог (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального округа Сухой Лог, который направлен на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

4. Подготовка проекта генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа Сухой Лог (далее - муниципальный округ), с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории муниципального округа Сухой Лог. Подготовка Генерального плана и внесение в него изменений в части установления или изменения границы муниципального округа могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа.

5. Подготовку, организацию процесса согласования, проведения публичных слушаний, направления на рассмотрение в Думу муниципального округа проекта Генерального плана, а также обеспечение доступа к проекту Генерального плана и материалов по его обоснованию, к утвержденному Генеральному плану и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Сухой Лог - уполномоченное структурное подразделение, осуществляющее регулирование деятельности в области архитектуры и градостроительства на территории муниципального округа (далее - уполномоченный орган).

2. Состав документов территориального планирования

6. Документом территориального планирования муниципального округа является Генеральный план.

7. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

3) карты границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа;

4) карты функциональных зон муниципального округа.

8. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

9. На указанных в [подпунктах 2](#P59) - [4](#P65) пункта 7 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

10. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

12. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

13. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы населенных пунктов, существующих и строящихся объектов;

2) зоны с особыми условиями использования территорий, иные зоны и территории;

3) объекты культурного наследия;

4) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

3. Порядок подготовки Генерального плана

и внесения в него изменений

14. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются главой муниципального округа.

15. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений принятия решения, указанного в [пункте 3.2](#P104) настоящего раздела, не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

16. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101516), 18, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

17. В границах муниципального округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки Генерального плана.

18. При наличии на территории муниципального округа объектов культурного наследия в процессе подготовки Генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [статьей 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100421) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Уполномоченный орган организует осуществление действий, направленных на подготовку проекта генерального плана. Основные требования к оформлению и содержанию проекта Генерального плана должны содержаться в техническом задании, которое утверждается уполномоченным органом.

20. Проект Генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со [статьей 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100397) Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

21. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

22. При подготовке Генерального плана в обязательном порядке организовываются и проводятся публичные слушания в соответствии со [статьями 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2104) и [28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2175) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы муниципального округа от 30.03.2023 № 63-РД.

23. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому главой муниципального округа в Думу муниципального округа.

24. Генеральный план, в том числе внесение в него изменений, утверждается решением Думы муниципального округа.

25. Дума муниципального округа с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его соответственно главе муниципального округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

26. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

27. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе муниципального округа с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

28. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101516), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100379) и [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100397) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

30. При подготовке Генерального плана и при внесении в него изменений не допускается включать в него положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения.

31. Подготовка Генерального плана осуществляется на основании стратегий (программ) социально-экономического развития округа, развития отдельных отраслей экономики, программ социально-экономического развития Свердловской области, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

32. Подготовка Генерального плана осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Свердловской области, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

33. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

34. Уполномоченный орган обязан обеспечить доступ к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в Федеральной государственной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП), не менее чем за три месяца до их утверждения.

35. Требования к описанию и отображению в Генеральном плане объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487114) Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

4. Порядок согласования Генерального плана

36. Проект Генерального плана подлежит согласованию с Министерством экономического развития России в случаях, указанных в [части 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101719) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

37. Проект Генерального плана подлежит согласованию с Правительством Свердловской области, в границах которого находится городской округ, в случаях, указанных в [части 2 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101724) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

38. Проект Генерального плана подлежит согласованию с администрациями: Артемовского муниципального округа, муниципального округа Ирбитского муниципального образования, Камышловского муниципального района, муниципального округа Богданович, Асбестовского муниципального округа, городского округа Рефтинский, имеющих общую границу с городским округом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального округа, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

39. В случаях, предусмотренных [частью 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101720) [статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект Генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

40. В случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект Генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

41. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101719) - [4.1. статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3541) Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы, не могут рассматриваться при согласовании проекта Генерального плана.

42. После истечения срока, установленного [частью 7 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3266) Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проекта Генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в [части 7 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3266) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43. Заключения на проект Генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 7 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3266) Градостроительного кодекса Российской Федерации органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, глава муниципального округа в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

44. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе муниципального округа:

1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

45. Указанные в [пункте 4.8](#P140) настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта Генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в [пункте 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101719) Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов после утверждения Генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой Генеральный план соответствующих изменений.

46. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Администрации муниципального округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генерального плана в Думу муниципального округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

47. Согласование проекта Генерального плана в случае, предусмотренном [пунктом 2 части 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2093) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным Генеральным планом.

5. Реализация Генерального плана

48. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

49. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией муниципального округа Сухой Лог и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации муниципального округа Сухой Лог или в установленном Администрацией муниципального округа Сухой Лог порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа Сухой Лог, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального округа Сухой Лог, программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа Сухой Лог и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.