***Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального***

***округа Сухой Лог и внесения изменений в них***

В соответствии со [статьей 29.4.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100265) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=101356) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области», [статьей](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=377644&dst=102786) [23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=377644&dst=101532) Устава муниципального округа Сухой Лог, Дума муниципального округа Сухой Лог

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Сухой Лог и внесения изменений в них (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте муниципального округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по землепользованию, городскому хозяйству и охране окружающей среды (Казанцева Ю.С.).

Председатель

Думы муниципального округа Е.Г. Быков

Глава

муниципального округа Р.Р. Мингалимов

Утвержден решением Думы

муниципального округа Сухой Лог

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**подготовки, утверждения местных нормативов**

**проектирования муниципального округа Сухой Лог**

**и внесения изменений в них**

**1. Общие положения**

1. Настоящий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Сухой Лог и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области», Уставом муниципального округа Сухой Лог.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) муниципального округа Сухой Лог устанавливают совокупность:

1) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа Сухой Лог, планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана муниципального округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа;

д) объектами благоустройства территории;

е) иными объектами местного значения населения муниципального округа.

2) расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

3. МНГП принимаются с целью формирования правового механизма регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального округа Сухой Лог в части разработки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, обеспечивающего уровень качества и комфортности среды жизнедеятельности для жителей городских и сельских населенных пунктов.

4. МНГП разрабатываются с учетом статистических, демографических данных, административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения территории, природно-климатических условий, Стратегии социально-экономического развития муниципального округа Сухой Лог, а также с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц муниципального округа Сухой Лог.

5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения городских округов, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального округа Сухой Лог, устанавливаемые МНГП, не могут быть ниже этих предельных значений.

6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городских округов, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа Сухой Лог не могут превышать эти предельные значения.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения данных городских округов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2. Состав местных нормативов градостроительного**

**проектирования**

8. МНГП включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа Сухой Лог);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**3. Порядок подготовки и утверждения**

9. Решение о подготовке МНГП, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в МНГП принимаются главой муниципального округа.

10. Действия, направленные на подготовку МНГП, направления на рассмотрение в Думу муниципального округа, размещение на официальном сайте муниципального округа Сухой Лог в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликование и размещения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации МНГП в необходимой информационной системе организует отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Сухой Лог - уполномоченное структурное подразделение, осуществляющее регулирование деятельности в области градостроительства на территории муниципального округа. Основные требования к оформлению и содержанию МНГП должны содержаться в техническом задании, которое утверждается отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Сухой Лог.

11. Проект МНГП подлежит размещению на официальном сайте муниципального округа Сухой Лог в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

12. В Администрацию муниципального округа Сухой Лог могут быть представлены предложения по проекту МНГП от заинтересованных лиц.

13. МНГП муниципального округа Сухой Лог и внесение изменений в них утверждаются Думой муниципального округа.

14. Утвержденные МНГП размещаются на официальном сайте муниципального округа Сухой Лог в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

15. Утвержденные МНГП подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

16. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящим Положением.

**4. Заключительные положения**

17. МНГП обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального округа Сухой Лог.

18. МНГП не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Свердловской области, требованиям государственных стандартов и нормативно-техническим документам в области градостроительной деятельности.