



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУХОЙ ЛОГ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Тридцать второе
седьмого созыва

заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.12.2024

№ 301-РД

г. Сухой Лог

**О программе приватизации муниципального имущества в
муниципальном округе Сухой Лог на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Решением Сухоложской городской Думы от 08.07.1999 № 306 «Об утверждении Положения об управлении муниципальным имуществом», с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Сухой Лог от 29.06.2006 № 172-РД, от 28.06.2012 № 43-РД, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества в муниципальном округе Сухой Лог на 2025 год (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие решения Думы городского округа:

1) от 14.12.2023 № 157-РД «О программе приватизации муниципального имущества в городском округе Сухой Лог на 2024 год» («Знамя Победы» от 19.12.2023 № 99);

2) от 25.01.2024 № 174-РД «О внесении изменения в решение Думы городского округа от 14.12.2023 № 157-РД «О программе приватизации муниципального имущества в городском округе Сухой Лог на 2024 год» («Знамя Победы» от 30.01.2024 № 8).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по землепользованию, городскому хозяйству и охране окружающей среды (Казанцева Ю.С.).

Председатель
Думы городского округа

Е.Г. Быков

Глава
городского округа

Р.Р. Мингалимов

Утверждена
решением Думы
городского округа
от 19.12.2024 № 301-РД

ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ СУХОЙ ЛОГ НА 2025 ГОД

1. Программа приватизации муниципального имущества в муниципальном округе Сухой Лог (далее - Программа) разработана на основе Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных актов Российской Федерации, законов и иных нормативно-правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Приватизация муниципального имущества муниципального округа Сухой Лог осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Программа предназначена для упорядочения процесса отчуждения в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

3. Действие Программы не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- 5) муниципального имущества в собственность некоммерческих

организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

6) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

7) муниципального имущества на основании судебного решения;

8) имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9) муниципального имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

5. Программа обязательна для исполнения органами местного самоуправления, учреждениями, предприятиями, организациями, физическими лицами и служит основой для разрешения споров по правоотношениям, возникшим при реализации Программы.

6. Разработка Программы на очередной финансовый период осуществляется в соответствии с принятыми программами социально-экономического развития муниципального округа Сухой Лог.

Программа является прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

7. Принятые до утверждения Программы решения о приватизации объектов муниципальной собственности подлежат обязательному исполнению.

8. Продавцом муниципального имущества является Администрация муниципального округа Сухой Лог, действующая на основании Устава, в лице Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального округа Сухой Лог.

9. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году, может исходить от:

1) Главы муниципального округа Сухой Лог, Думы муниципального округа Сухой Лог, Администрации муниципального округа Сухой Лог, Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации

муниципального округа Сухой Лог;

- 2) физических лиц;
- 3) юридических лиц.

Заявление инициатора приватизации муниципального имущества направляется в комиссию по приватизации муниципального имущества (далее - Комиссия).

10. Состав Комиссии утверждается правовым актом Администрации муниципального округа Сухой Лог.

11. В состав Комиссии входят представители Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального округа Сухой Лог (далее – Комитет), юридического отдела Администрации муниципального округа Сухой Лог, отдела экономики Администрации муниципального округа Сухой Лог, Финансового управления Администрации муниципального округа Сухой Лог, депутаты Думы муниципального округа Сухой Лог, а также иные лица.

Комиссия вправе привлекать к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

12. Комиссия готовит план приватизации объекта, который утверждается правовым актом Думы муниципального округа Сухой Лог.

13. В плане приватизации определяются способ продажи объекта, сроки и условия его продажи, начальная цена объекта приватизации и прочие особенности и условия приватизации.

14. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

- 1) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 2) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 3) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 4) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- 5) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 6) преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;
- 7) преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 8) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

15. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

16. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества в полном размере направляются в бюджет муниципального округа

Сухой Лог. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств в бюджет муниципального округа осуществляет Комитет.

17. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

18. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

19. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества муниципального округа Сухой Лог, содержащее сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте муниципального округа Сухой Лог, в газете «Знамя Победы».

20. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации (Приложение № 1 к Программе приватизации муниципального имущества в муниципальном округе Сухой Лог на 2025 г.), не является исчерпывающим и при необходимости может изменяться по решению Думы муниципального округа Сухой Лог.

Дума муниципального округа Сухой Лог, Администрация муниципального округа Сухой Лог, физические и юридические лица вправе направить Главе муниципального округа Сухой Лог предложения о включении (исключении) муниципального имущества в перечень имущества, подлежащего приватизации в 2025 году. В случае отсутствия запрета на приватизацию предлагаемого имущества Администрация муниципального округа Сухой Лог в течение двух месяцев с момента поступления соответствующего заявления направляет в Думу муниципального округа Сухой Лог проект решения о внесении изменений в перечень имущества, подлежащего приватизации в 2025 году.

21. Комитет ежегодно представляет в Думу муниципального округа Сухой Лог отчет о выполнении Программы за прошедший год.

Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированных в прошедшем году объектов муниципального нежилого фонда и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

2025 год

1. Нежилое здание (здание столовой с пристроем), площадь 898,8 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кунарская, 19/11, кадастровый номер: 66:63:0000000:3268;
2. Объект незавершенного строительства, площадь 89,0 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Светлая, № 16, кадастровый номер: 66:63:0101020:988;
3. Нежилое здание (клуб), площадь 108,5 кв. м., адрес: Свердловская область, Сухоложский район, с. Талица, пер. Молодежный, д. 5, кадастровый номер: 66:63:0000000:2624;
4. Нежилое здание (здание овощехранилища), площадь: 205,1 кв. м., адрес: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Свердлова, д. 20Б, кадастровый номер: 66:63:1801005:740;
5. Нежилое помещение (гараж), площадь: 18,0 кв. м., адрес: Свердловская область, Сухоложский район, п. Алтынай, в 12 м. на восток от здания №46 по ул. 1 Мая, помещение гаража № 5, кадастровый номер: 66:63:0501003:953;
6. Нежилое помещение (гараж), площадь: 19,6 кв. м., адрес: Свердловская область, Сухоложский район, п. Алтынай, в 12 м. на восток от здания №46 по ул. 1 Мая, помещение гаража № 4, кадастровый номер: 66:63:0501003:954;
7. Нежилое помещение (гараж), площадь: 25,3 кв. м., адрес: Свердловская область, Сухоложский район, п. Алтынай, в 12 м. на восток от здания №46 по ул. 1 Мая, помещение гаража № 3, кадастровый номер: 66:63:0501003:955;
8. Нежилое здание (детский сад), площадь 132 кв. м., адрес: Свердловская область, Сухоложский район, с. Талица, пер. Молодежный, д. 2, кадастровый номер: 66:63:0000000:3147;
9. Земельный участок, площадь: 1120,0 кв. м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Светлая, N 16, кадастровый номер: 66:63:0101020:1025;
10. Нежилое помещение, площадь 97,8 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 49а, кадастровый номер: 66:63:0101045:1352;
11. Нежилое помещение, площадь 878,0 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Восточная, д. 6/1, помещения 3-4, кадастровый номер: 66:63:0000000:3251.